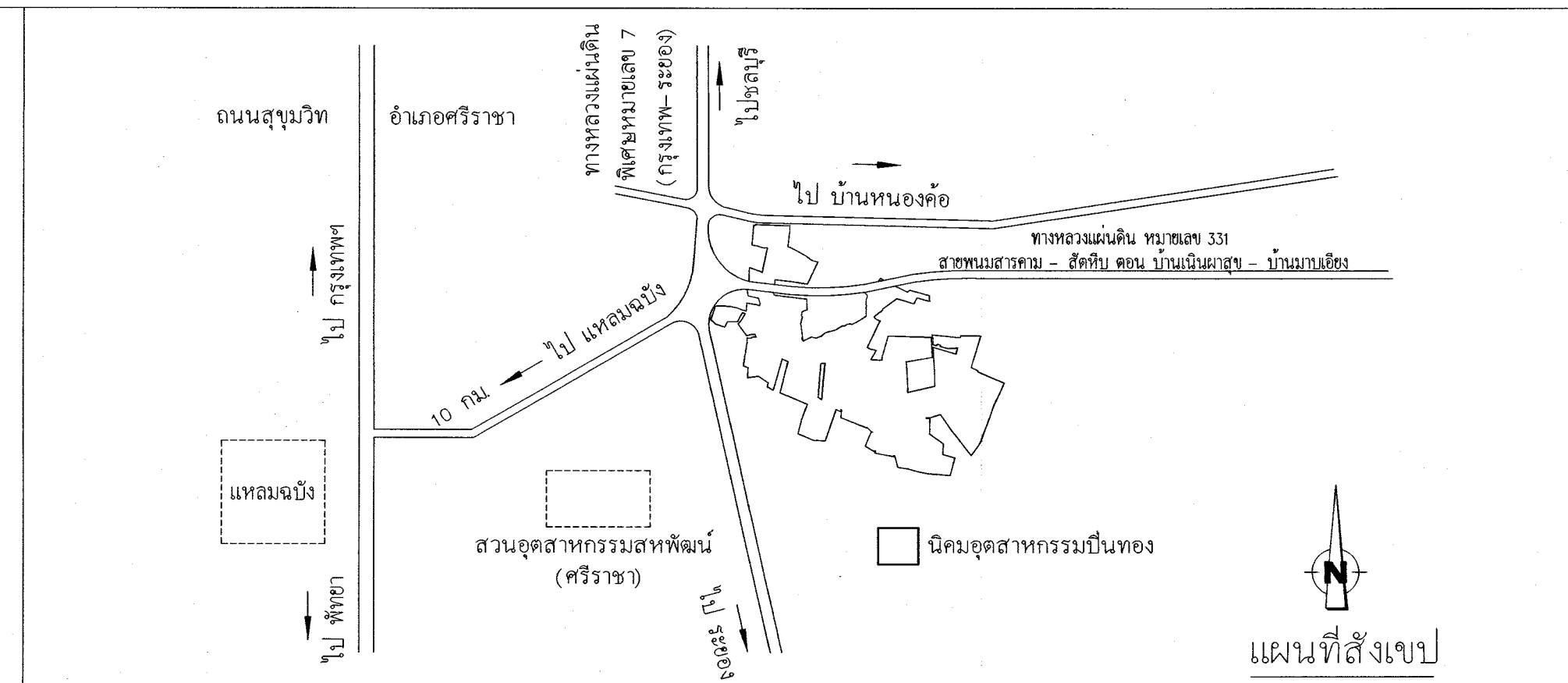


ผังแม่บทนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองครั้งที่ 25
มาตราส่วน 1:5,000



ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ						
สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการ แก้ไขผังแม่บทครั้งที่ 24		พื้นที่เปลี่ยนแปลง (ไร่)		รวมพื้นที่โครงการ แก้ไขผังแม่บทครั้งที่ 25
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เพิ่ม	ลด	
G.P.B	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,041-3-48.50	77.40	-	3-0-28.20	1,038-3-20.30 77.17
C	พื้นที่พาณิชยกรรม / ที่อยู่อาศัย / สำนักงาน	22-2-38.50	1.68	5-0-08.60	-	27-2-47.10 2.05
	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	176-0-09.00	13.08	-	2-0-36.00	173-3-73.00 12.92
	- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	125-1-99.40	-	-	1-2-34.00	123-3-65.40
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	9-0-17.00	-	-	-	9-0-17.00
	- บ่อน้ำ / อ่างเก็บน้ำ / ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา	9-0-12.40	-	-	0-2-02.00	8-2-10.40
	- บ่อน้ำ 2, 3, 4	22-2-43.60	-	-	-	22-2-43.60
	- ที่ตั้งระบบส่งน้ำดิบ	0-0-26.00	-	-	-	0-0-26.00
	- สถานีไฟฟ้า	9-3-10.60	-	-	-	9-3-10.60
A	พื้นที่สีเขียว, แนวกันชนและสวนสาธารณะ	105-2-39.30	7.84	0-0-55.60	-	105-2-94.90 7.86
	พื้นที่สำหรับระบบสาธารณูปโภค	0-0-00.00	0.00	-	-	0-0-00.00 0.00
รวมพื้นที่ทั้งหมด		1,346-0-35.30	100.00	5-0-64.20	5-0-64.20	1,346-0-35.30 100.00

หมายเหตุ - พื้นที่สีเขียวตามแนวถนน เกาะกลาง พื้นที่รอบอ่างเก็บน้ำดิบ พื้นที่รอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ พื้นที่รอบบ่อน้ำดิบ
รวมประมาณ 36-2-19.5 ไร่ คิดเป็น 2.71% ของพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7.86 + 2.71 = 10.57%

- ทางสาธารณูปโภค
- คลองสาธารณะ

- "การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมฯ การอนุญาตก่อสร้างอาคารในนิคมฯ และการอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในนิคมฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เทศบัญญัติ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้ในการเฉพาะในพื้นที่ตั้งโครงการ"

- "การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมฯ ต้องกำหนดระยะห่างจากเขตสาธารณสถาน 10 เมตร หรือ 50 เมตร หรือ 100 เมตร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พรบ.โรงงาน พ.ศ.2535 และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมเรื่องให้ร่น หรือไม่ต้องบังคับข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่างระหว่างโรงงานและเขตติดต่อสาธารณสถาน พ.ศ.2545 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับประเภทหรือชนิดโรงงาน"

นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง
จังหวัดชลบุรี

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ได้รับการพิจารณาแล้ว

ตรวจ	ชื่อ ตำแหน่ง	ลงนาม	วัน/เดือน/ปี
ตรวจ	นายสมชาย ใจดี	[Signature]	11 พ.ค. 63
ตรวจ			
ตรวจ			
ตรวจ			
เห็นชอบ	นางสาวพร ใจดี - ผู้จัดการโครงการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรม	[Signature]	11 พ.ค. 63
อนุมัติ	นายวิชาญ ใจดี - ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรม	[Signature]	12 พ.ค. 63